



Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**În atenția:** Dnei Arhitect-Şef Monica POP  
**Subiect:** Documentație PUZ „Regenerare urbană Drumul Sigmirului Nord”

Subscrisa societate **CONSULT IMOBIL S.R.L.**, cu sediul în mun. Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J06/207/2003, având CIF RO15374780, email: consultimobil@gmail.com, telefon: \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de beneficiară a documentației PUZ Regenerare urbană Drumul Sigmirului Nord”,

având în vedere

- adresa dvs. nr. 45779/28.05.2024 prin care solicitați o serie de documente și clarificări cu privire la documentația noastră având ca obiectiv „PUZ Regenerare urbană Drumul Sigmirului Nord” necesare pentru a da curs solicitării supunerii spre analiza Consiliului Local a documentației „PUZ Regenerare urbană Drumul Sigmirului Nord”,

formulăm prezentul

### RĂSPUNS

prin intermediul căruia vă comunicăm punctual următoarele:

1. Oportunitatea studierii terenului înscris în CF nr. 92172 (aflat în proprietatea Municipiului Bistrița) prin PUZ și conținutul acordului juridic vor fi analizate de către Consiliul Local concomitent cu aprobarea/respingerea PUZ. Înțelegem că aceasta este procedura legală și nu am identificat în practica autorității publice locale parcurgerea unei proceduri premergătoare de obținere a acordului Consiliului Local și ulterior a aprobării PUZ. Altfel, avem rugămintea de a ne transmite temeiul legal (articol de lege) al solicitării dumneavoastră.

Vă rugăm să aveți în vedere și faptul că **studierea unei zone mai extinse decât cea pe care dorim să o reglementăm s-a realizat ca urmare a solicitărilor/propunerilor venite din partea CTATU și a Serviciului de Urbanism.**

*d. ea Timboc*  
*7. 06. 2024*  
*[Signature]*

Redepunem paginile 19-22 din memoriul aferent RLU PUZ (pe care avem rugămintea de a le înlocui în toate cele 5 exemplare) cu explicitarea neclarității semnalate, respectiv cu noua formulare: „Pe aceasta zona, înscrisă în CF 92172 UAT Bistrita, pe care funcționează în prezent o parcare pentru angajați și pentru mașini de transport de mare tonaj, se propune reorganizarea parcarii existente sub forma unei parcarii publice pentru autovehicule destinată tuturor activităților și rezidenților din zona. În urma aprobării PUZ, parcare reamenajată va rămâne de utilitate publică”.

Înțelegem că mențiunea anterioară cu privire la destinația sa a fost greșit înțeleasă, motiv pentru care o retragem întru totul, înlocuind fraza respectivă cu cea sus-menționată și îngroșată. Reiterăm că subscrisa, împreună cu restul beneficiarilor PUZ, deținem suficiente locuri de parcare pe proprietățile noastre private raportat la noua destinație și necesarul legal, nefiind nevoie de suplimentarea acestora cu parcări publice.

2. Referitor la Notificarea nr. 47/06.03.2023 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, arătăm că aceasta ne-a fost comunicată la solicitarea noastră conform certificatului de urbanism (depus în copie), este formularul pe care instituția în cauză îl emite și nu este în puterea noastră de a controla modul de întocmire al actului.

Referitor la acest aviz/notificare, la toate direcțiile din țară, titlul este același: „Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică” și aceasta verifică, în general, prevederile din normele de igienă aferente **funcțiunii de locuire**.

**Noi avem clădiri existente, pe care nu le amplificăm ca volum (deci nu se poate specula că se modifică însoțirea) și nu avem ca funcțiune studiată sau propusă locuirea, deci obiectul asistenței de specialitate nici măcar nu este prezent în cadrul propunerilor formulate prin documentația faza PUZ. În acest caz concret, avizul este o formalitate și considerăm că ar fi trebuit tratat ca atare.**

Am solicitat Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud baza legală ca justificare pentru modul de întocmire a avizului/notificării pe care v-o comunicăm atașat, respectiv Ordinul nr. 117 din 28 februarie 2002 și Ordinul nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționare[...]. Așadar, conținutul Notificării nr. 47/06.03.2023 respectă întru totul prevederile legale.

De asemenea, consultând site-ul Primăriei, am regăsit alte Notificări ale DSPBN pentru elaborare PUZ cu un conținut cadru similar, respectiv recomandarea respectării unor prevederi legale, documentații de urbanism care au obținut validarea juridică a Serviciilor de Specialitate ale Primăriei Bistrița și chiar au fost aprobate de către Consiliul Local.

Depunem spre exemplificare: Notificare nr. 29/21.02.2023 din cadrul PUZ locuințe colective C-tin Brâncoveanu, documentație pentru care a fost întocmit Raportul de specialitate nr. 8465/21.01.2024 semnat de Arhitect Șef și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții publice, raport în cadrul căruia se face referire la Notificarea nr. 29/21.02.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică BN și în cadrul căruia serviciile primăriei sus-amintite arată că „propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal”. Documentația PUZ a fost aprobată prin HCL nr. 47/21.03.2024.

Raportat la paragrafele anterioare, înțelegem că este o eroare în punctul de vedere al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice din cadrul adresei nr. 45779/28.05.2024 cu privire la conținutul Notificării nr. 47/06.03.2023 a Direcției de Sănătate Publică BN.

4. În ceea ce privește lipsa planșei PUZ 05 (Plan reglementări urbanistice – rețele edilitare) în 4 din cele 5 exemplare depuse anterior, le redepunem în 4 exemplare originale.

Într-un final, raportat la adresa dvs nr. 45779/28.05.2024 prin care susțineți că „*pentru a da curs solicitării dvs* [n.r. de a supune spre analiză în Consiliul Local documentația PUZ] *este necesar să clarificați următoarele*, noi răspunzând și clarificând toate aspectele semnalate, fiind chiar în poziția de a răspunde pentru a doua oară unei serii de neclarități (a se vedea Adresa nr. 31898/26.04.2024 și răspunsul nostru nr. 45779/30.04.2024), avem rugămintea de a ne transmite dacă documentația PUZ este completă, precum și de a supune spre analiza Consiliului Local al municipiului Bistrița documentația „PUZ Regenerare urbană Drumul Sigmirului Nord”.

Anexăm:

1. Planșa A05 - 4 exemplare originale;
2. Paginile 19-22 din memoriu RLU PUZ - 5 exemplare;
3. Notificare DSPBN nr. 29/21.02.2023 și Raport specialitate nr. 8465/26.01.2024 din cadrul PUZ aprobat cu HCL nr. 47/2024 – 1 exemplar;
4. Baza legală ref. emitere Notificare DSP transmisă de DSP (sus-amintită) – 1 exemplar.

Cu stimă,  
**Marius Negrea**  
**CONSULT IMOBIL SRL**





**ORDIN nr. 117 din 28 februarie 2002 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, și a Procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman**

Forma sintetică la data 10-iun-2009. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

» (la data 11-iul-2004 actul a fost modificat de **Norma sanitară din 2004** )

Ministrul sănătății și familiei,

având în vedere prevederile art. 15 lit. c) din Legea nr. **100/1998** privind asistența de sănătate publică, ale Legii nr. **98/1994** privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul Hotărârii Guvernului nr. **22/2001** privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății și Familiei, cu modificările și completările ulterioare, văzând Referatul de aprobare al Direcției generale de sănătate publică nr. DB/2.139 din 28 februarie 2002,

emite următorul ordin:

**Art. 1**

Se aprobă Procedurile de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2**

Se aprobă Procedurile de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman, prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3**

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. 4**

Ministerul Sănătății și Familiei va elabora, în termen de 180 de zile de la publicarea prezentului ordin în Monitorul Oficial al României, Partea I, Metodologia de realizare a studiului de impact asupra sănătății și de abilitare a instituțiilor care pot efectua aceste studii.

**Art. 5**

Tarifele de avizare și autorizare sanitară, avizare sanitară și notificare a substanțelor și a produselor noi, precum și de consultanță de specialitate vor fi stabilite, prin ordin al ministrului sănătății și familiei, în termen de 30 de zile de la data publicării prezentului ordin în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Art. 6**

La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. **331/1999** privind aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 16 iunie 1999.

**Art. 7**

Direcția generală de sănătate publică din cadrul Ministerului Sănătății și Familiei, direcțiile de sănătate publică și institutele de sănătate publică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**Art. 8**

Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, și va intra în vigoare în termen de 30 de zile de la publicarea lui.

\*\*\*\*\*

Ministrul sănătății și familiei,

**Daniela Bartoș**

**ANEXA nr. 1:**

**PROCEDURILE DE REGLEMENTARE SANITARĂ pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului**

**ANEXA nr. 2:**

**PROCEDURILE DE REGLEMENTARE SANITARĂ a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman**

(la data 27-sept-2005 anexa 2 abrogat de Art. 1 din Ordinul 972/2005 )

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 181 din data de 18 martie 2002

Forma sintetică la data 10-iun-2009. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

**PROCEDURĂ DE REGLEMENTARE SANITARĂ din 28 februarie 2002 pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului**

Forma sintetică la data 10-iun-2009. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

(la data 18-apr-2002 actul a fost aprobat de Ordinul 117/2002 )

**Art. 1**

**(1)** Procedurile de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, sunt:

- a) avizarea sanitară;
- b) autorizarea sanitară.

**(2)** Avizul sanitar și autorizația sanitară se emit în baza Legii nr. **100/1998** privind asistența de sănătate publică, cu respectarea atribuțiilor ce sunt de competența direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București, a direcțiilor de specialitate din cadrul ministerelor cu rețea sanitară proprie, stabilite prin ordin al ministrului sănătății și familiei.

**(3)** Scopul procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, este prevenirea situațiilor care ar putea pune în pericol sănătatea publică.

**Art. 2**

**(1)** Avizarea sanitară reprezintă procesul de analiză care condiționează, din punct de vedere tehnic, amplasarea, construcția, amenajarea obiectivelor

economice și social-culturale de conformarea la normele de igienă și de sănătate publică.

**(2)** Avizul sanitar este un act tehnic și juridic eliberat în scris de către autoritatea locală de sănătate publică, necesar în procedura de autorizare în amplasarea, construcția, extinderea sau amenajarea obiectivelor economice de investiții și obiectivelor economice și social-culturale. Avizul sanitar se emite înaintea autorizării sanitare.

**(3)** Autorizarea sanitară reprezintă procesul de analiză și investigație sanitară care condiționează, din punct de vedere tehnic și juridic, punerea în funcțiune și desfășurarea activității în obiective de interes public de conformarea la normele de igienă și de sănătate publică.

**(4)** Autorizația sanitară reprezintă un act tehnic și juridic eliberat în scris de către autoritatea locală de sănătate publică, prin care sunt stabilite condițiile și/sau parametrii de funcționare ai unei activități existente ori de punere în funcțiune a unei activități în obiective de interes public.

**(5)** Viza anuală reprezintă actul de constatare, eliberat în scris de către autoritatea locală de sănătate publică, privind respectarea conformității cu autorizarea sanitară eliberată anterior.

**(6)** Programul de conformare reprezintă un plan de măsuri cuprinzând etape care trebuie parcurse în intervale de timp precizate, prin prevederile autorizației sanitare, de către titularul activității, sub controlul autorității de sănătate publică locală, în scopul respectării reglementărilor privind sănătatea publică.

#### **Art. 3**

**(1)** Avizul sanitar și autorizația sanitară atestă că sunt întrunite condițiile igienico-sanitare necesare pentru conformarea la normele de igienă și de sănătate publică în vederea protejării sănătății publice.

**(2)** Avizul sanitar și autorizația sanitară stabilesc condițiile prin care solicitantul este obligat să respecte și să urmărească conformarea la normele de igienă și de sănătate publică.

#### **Art. 4**

**(1)** Activitatea de avizare-autorizare sanitară se desfășoară în cadrul direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București, al direcțiilor de specialitate din cadrul ministerelor cu rețea sanitară proprie, de către personalul biroului pentru avize și autorizații sanitare.

**(2)** Biroul pentru avize și autorizații sanitare este compus din șef de birou și referenți. Funcția de șef de birou va fi ocupată prin concurs de un medic având specialitatea igienă, medicina muncii, epidemiologie sau sănătate publică.

**(3)** Biroul pentru avize și autorizații sanitare are următoarele atribuții:

- a)** realizează activitatea de autorizare și avizare sanitară conform prevederilor prezentului ordin;
- b)** primește și înregistrează documentația solicitantului, repartizând-o către secțiile sau compartimentele de specialitate;
- c)** soluționează cererile conform recomandărilor cuprinse în referatele de evaluare, completează formularele conform recomandărilor și eliberează avizele și autorizațiile sanitare;
- d)** gestionează baza de date pentru autorizațiile și avizele sanitare eliberate;
- e)** înregistrează declarația pe propria răspundere și autorizația sanitară eliberată;
- f)** comunică inspecției sanitare emiterea autorizației sanitare de funcționare în termen de 48 de ore;
- g)** asigură informarea solicitanților asupra procedurii de avizare și autorizare sanitară.



**ORDIN nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației**

Forma sintetică la data 27-feb-2023. Acest act a fost creat utilizând tehnologia SintAct®. Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

Văzând Referatul de aprobare al Direcției de control în sănătate publică nr. I.B. 7.173 din 20 iulie 2009,

având în vedere prevederile titlului I "Sănătatea publică" din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicată,

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1.718/2008 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare,  
**ministrul sănătății** emite următorul ordin:

**CAPITOLUL I: Dispoziții generale**

**Art. 1**

În sensul prezentului ordin, următorii termeni se definesc astfel:

**a)** autoritatea competentă este reprezentată de servicii publice deconcentrate ale Ministerului Sănătății, cu personalitate juridică, reprezentând autoritatea de sănătate publică la nivel local, precum și serviciile din cadrul ministerelor cu rețea sanitară proprie;

**b)** personalul de specialitate desemnat este reprezentat de personalul desemnat din cadrul serviciului /biroului / compartimentului, conform atribuțiilor specifice stabilite;

**c)** riscul reprezintă probabilitatea unor efecte negative asupra sănătății ca urmare a expunerii la factori fizici, chimici, biologici și sociali din habitatul uman, cunoscuți sau identificați prin activități specializate, în condiții specifice;

**d)** neconformitatea reprezintă nerespectarea unei prevederi legale specifice domeniului;

**e)** certificarea conformității este procedura prin care autoritatea competentă atestă, în scris, conformitatea unui/unei obiectiv /activități cu reglementările legale în vigoare privind normele de igienă și sănătate publică specifice domeniului;

**f)** autorizarea sanitară reprezintă procesul de analiză și investigație sanitară care condiționează, din punct de vedere tehnic și juridic, punerea în funcțiune și desfășurarea activității în obiective de interes public de conformarea la normele de igienă și de sănătate publică;

**g)** autorizația sanitară de funcționare reprezintă un act tehnic și juridic eliberat în scris de către autoritatea competentă, prin care sunt stabilite condițiile și/sau parametrii de funcționare al unei activități existente ori de punere în funcțiune a unei activități în obiective de interes public.

**h)** asistența de specialitate de sănătate publică este procedura administrativ-profesională prin care, la cerere, persoanele fizice sau juridice sunt informate asupra modului de îndeplinire a cerințelor prevederilor legale în vigoare privind igiena și sănătatea publică la amplasarea, amenajarea, construirea și modificarea pentru funcționarea unei unități care desfășoară o activitate cu risc pentru sănătatea populației;

**i)** notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității reprezintă actul tehnic eliberat în scris de autoritatea competentă prin care sunt stabilite cerințele prevederilor legale în vigoare privind igiena și sănătatea publică la amplasarea, amenajarea, construirea sau modificarea pentru funcționarea unei unități care desfășoară o activitate cu risc pentru sănătatea populației;

**j)** notificarea de certificare de sănătate publică a conformității reprezintă actul tehnic eliberat în scris de autoritatea competentă prin care sunt stabilite cerințele prevederilor



legale în vigoare privind conformitatea unui obiectiv/unei activități cu reglementările legale în vigoare privind normele de igienă și sănătate publică specifice domeniului;

**k)** viza anuală reprezintă confirmarea în scris de către autoritatea locală de sănătate publică privind respectarea conformității cu autorizarea sanitară eliberată anterior.

*(la data 26-mar-2012 Art. 1, litera G. din capitolul I completat de Art. I, punctul 1. din **Ordinul 251/2012** )*

#### **Art. 2**

**(1)** Scopul procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate îl constituie prevenirea situațiilor care ar putea determina îmbolnăvirea populației,

**(2)** Procedurile de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate sunt următoarele:

**a)** autorizarea sanitară a funcționării în baza declarației pe propria răspundere;

**b)** autorizarea sanitară a funcționării în baza referatului de evaluare;

**c)** certificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică;

*(la data 26-mar-2012 Art. 2, alin. (2), litera C. din capitolul I modificat de Art. I, punctul 2. din **Ordinul 251/2012** )*

**d)** asistență de specialitate de sănătate publică, la cererea persoanelor fizice și juridice,

**e)** viza anuală.

*(la data 26-mar-2012 Art. 2, alin. (2), litera D. din capitolul I completat de Art. I, punctul 3. din **Ordinul 251/2012** )*

#### **Art. 3**

**(1)** Autorizarea sanitară în baza declarației pe propria răspundere este procedura administrativă prin care autoritatea competentă înregistrează declarația pe propria răspundere referitoare la respectarea reglementărilor legale incidente domeniului și este înștiințată și solicitată pentru verificarea conformității.

**(2)** Autorizarea sanitară a funcționării în baza referatului de evaluare este procedura administrativă prin care autoritatea competentă evaluează conformitatea obiectivului, întocmește referatul de evaluare și eliberează autorizația sanitară de funcționare sau notificarea de respingere a acesteia.

**(3)** Certificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică este procedura administrativă prin care se efectuează evaluarea conformității cu reglementările legale privind sănătatea publică pentru obiective în funcțiune, care desfășoară activități cu risc pentru sănătatea populației.

*(la data 26-mar-2012 Art. 3, alin. (3) din capitolul I modificat de Art. I, punctul 4. din **Ordinul 251/2012** )*

**(4)** Asistența de specialitate de sănătate publică este procedura administrativă profesională prin care, la cerere, persoanele fizice sau juridice sunt informate asupra modului de îndeplinire a cerințelor prevederilor legale în vigoare privind igiena și sănătatea publică la amplasarea, amenajarea, construirea și modificarea pentru funcționarea unei unități care desfășoară o activitate cu risc pentru sănătatea populației.

*(la data 26-mar-2012 Art. 3, alin. (4) din capitolul I modificat de Art. I, punctul 4. din **Ordinul 251/2012** )*

#### **Art. 4**

**(1)** Tarifele de autorizare sanitară în baza referatului de evaluare, certificare a conformității și asistență de specialitate de sănătate publică sunt prevăzute în anexa nr. 1 "Lista cuprinzând tarifele pentru procedurile de reglementare sanitară".

**(2)** Sumele încasate pentru autorizarea sanitară în baza referatului de evaluare, precum și cele încasate pentru viza anuală se constituie în venit la bugetul de stat de către autoritatea competentă.

*(la data 27-nov-2012 Art. 4, alin. (2) din capitolul I modificat de Art. I, punctul 1. din **Ordinul 1185/2012** )*

(4) Pentru soluționarea cererii de certificare a conformității cu normele de igienă, sănătate publică și alte reglementări specifice domeniului de activitate, după ce s-a analizat documentația depusă și s-a efectuat evaluarea obiectivului, autoritatea competentă eliberează o notificare scrisă.

(5) Notificarea va cuprinde concluziile privind conformarea la reglementările legale specifice în vigoare. Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic.

*(la data 26-mar-2012 Art. 17, alin. (5) din capitolul IV modificat de Art. I, punctul 18. din **Ordinul 251/2012** )*

(6) Dacă sunt constatate neconformități, acestea se comunică solicitantului specificându-se actele normative ale căror prevederi nu sunt îndeplinite.

#### **Art. 18**

(1) Documentația necesară pentru asistența de specialitate de sănătate publică se compune din:

a) cerere și documente aferente specifice domeniului activității, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3;

*(la data 26-mar-2012 Art. 18, alin. (1), litera A. din capitolul IV modificat de Art. I, punctul 19. din **Ordinul 251/2012** )*

b) schița de amplasare în zonă, cu menționarea vecinătăților imediate, după caz;

c) proiectul obiectivului din care să reiasă circuitele funcționale, destinația spațiilor și suprafețele acestora, după caz;

d) memoriul tehnic privind descrierea obiectivului și a activității care se desfășoară sau se va desfășura în acesta, după caz;

e) dovada achitării tarifului de asistență de specialitate de sănătate publică.

(1<sup>1</sup>) Asistența de specialitate de sănătate publică este obligatorie pentru proiectele noi și proiectele de modernizare/extindere pentru sisteme de alimentare cu apă, în faza de studiu de fezabilitate, fie că sunt proiecte individuale, fie că fac parte dintr-un proiect integrat apă-canal.

*(la data 22-feb-2023 Art. 18, alin. (1) din capitolul IV completat de Art. I, punctul 1. din **Ordinul 458/2023** )*

(2) Cererile de asistență de specialitate de sănătate publică se soluționează de către personalul de specialitate desemnat.

(3) Personalul de specialitate analizează și evaluează conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică și/sau la alte reglementări legale, efectuează evaluarea obiectivului, după caz, și eliberează notificarea privind respectarea legalității, inclusiv propuneri de modificare și recomandări pentru asigurarea conformității.

#### **Art. 19**

(1) Soluționarea cererilor de certificare a conformității și asistență de specialitate de sănătate publică se va face în maximum 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea acestora.

*(la data 26-mar-2012 Art. 19, alin. (1) din capitolul IV modificat de Art. I, punctul 20. din **Ordinul 251/2012** )*

(2) Notificarea va fi semnată de conducerea autorității competente.

### **CAPITOLUL V: Dispoziții finale**

#### **Art. 20**

La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă prevederile Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. **117/2002** privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, și a Procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 181 din 18 martie 2002, cu modificările ulterioare, art. 2 din anexa la Ordinul ministrului sănătății publice nr. **1.338/2007** pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de

medicină dentară, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 575 din 22 august 2007, art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (1) din anexa nr. 1 la Ordinul ministrului sănătății publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 695 din 15 august 2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare.

**Art. 20<sup>1</sup>**

La data intrării în vigoare a prezentului ordin, pentru obiectivele a căror activitate necesită vizarea anuală autorizația sanitară de funcționare este valabilă 12 luni de la eliberarea acestuia.

(la data 26-mar-2012 Art. 20 din capitolul V completat de Art. I, punctul 21. din Ordinul 251/2012 )

**Art. 20<sup>2</sup>**

Prevederile prezentului ordin nu se aplică activităților și practicilor nucleare.

(la data 27-nov-2012 Art. 20<sup>1</sup> din capitolul V completat de Art. I, punctul 9. din Ordinul 1185/2012 )

**Art. 21**

Direcțiile de specialitate din cadrul Ministerului Sănătății, direcțiile de sănătate publică județene și a municipiului București și serviciile medicale din structura ministerelor cu rețea sanitară proprie vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**Art. 22**

Anexele nr. 1-8 fac parte integrantă din prezentul ordin.

**Art. 23**

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

\*\*\*\*\*

Ministrul sănătății,  
Ion Bazac

**ANEXA nr. 1: LISTA cuprinzând tarifele pentru procedurile de reglementare sanitară**

Nr. crt.	Denumirea procedurilor de reglementare sanitară	Tariful (lei)
1.	Autorizare sanitară în baza referatului de evaluare	500
2.	Certificarea conformității	400
3.	Asistență de specialitate de sănătate publică	400
4.	Tarif suplimentar pentru rezolvarea în regim de urgență	150
5.	Acordare viză anuală	400

**NOTĂ:**

Tarifele nu includ contravaloarea investigațiilor necesare evaluării riscului asupra sănătății populației.

(la data 22-feb-2023 anexa 1 modificat de Art. I, punctul 2. din Ordinul 458/2023 )

**ANEXA Nr. 2: LISTA activităților care se autorizează în baza declarației pe propria răspundere (coduri CAEN)**

- 1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
- 1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
- 1020 - Prelucrarea și conservarea peștelui
- 1031 - Prelucrarea și conservarea cartofilor (producție chips-uri)
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
- 1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor
- 1052 - Fabricarea înghețatei
- 1061 - Fabricarea produselor de morărit
- 1062 - Fabricarea amidonului și a produselor de amidon



# DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD



1. Str. Grănicerilor, nr. 5, 420095, Bistrița ☎ Director executiv, Secretariat, RUNOS,  
Financiar-contabilitate: 0263 232601, 231592; Fax: 0263 231137  
2. Str. Zimbrului, nr. 5, 420075 Bistrița, ☎ Secretariat 0263 217337, 217309  
Supraveghere și Control Boli Transmisibile: 0263 234694, Inspecție sanitară:  
0263 235568, Laboratoare, Autorizări, Administrativ; Fax: 0263 212934

În baza Legii nr. 95/2006, Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1078/2010, Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare, se eliberează:

## NOTIFICAREA Nr. 29 din 21.02.2023

Ca urmare a solicitării de asistență de specialitate de sănătate publică de către domnul **COZONAC OCTAVIAN-DĂNUȚ**, cu domiciliul în [REDACTED], Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu nr. 1984 în data de 13.02.2023, pentru obiectivul: **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REALIZAREA UNOR LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D(sau S)+P+2E, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ACCESE**, la adresa: Municipiul BISTRIȚA, Str. CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, Nr. 45, CF NR. 61373, Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, în urma examinării documentației prezentate și a evaluării la fața locului, de către As. Valea Nicoleta care a întocmit Referatul de evaluare nr. 156 din 17.02.2023, vă informăm că trebuie să respectați prevederile din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, Capitolul I: Norme de igienă referitoare la zonele de locuit:

### Art. 2

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zonele de locuit, pe terenuri sigure și salubre care să asigure:

- sistem centralizat sau individual de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;
- sistem de canalizare care asigură preluarea, colectarea, evacuarea și transportul apelor uzate, a apelor meteorice, precum și epurarea corespunzătoare a apelor uzate înainte de evacuare;
- sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;

La stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zonă ca și surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de protecție sanitară, cât și a principiului celui mai vechi amplasament.

### Art. 3

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 11/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

(3) În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.

### Art. 4

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare:



a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;

a1) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

#### Art. 5

(1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.

(2) Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

(3) Distanța minimă specificată la alin. (2) se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

(4) Pentru unitățile menționate la alin. (1) se asigură mijloacele adecvate de limitare a noxelor, astfel încât să se asigure încadrarea acestora în normele din standardele în vigoare, precum și în normele specificate la art. 16 alin. (4)-(6).

(5) Se interzice schimbarea domeniului de activitate a unităților menționate la alin. (1) dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită sau dacă această schimbare conduce la nerespectarea valorilor-limită pentru poluanții emiși, respectiv compuși chimici, fizici și/sau biologici.

(6) Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

#### Art. 6

(1) La parterul clădirilor de locuit sau structuri similare conform documentației cadastrale cum sunt demisolul, parterul înalt sau mezaninul:

a) se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale ambulatorii fără paturi, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare de probe biologice ale laboratoarelor de analize medicale, furnizori de servicii de îngrijiri la domiciliu, cabinete de practică pentru servicii publice conexe actului medical și cabinete medicale veterinare pentru animale de companie, cu excepția celor menționate la art. 5 alin. (1);

b) cabinetele medicale ambulatorii fără paturi, laboratoarele de analize medicale și punctele externe de recoltare a probelor biologice, cabinetele medicale veterinare pentru animale de companie se amplasează la parterul clădirilor de locuit, în clădiri în care se desfășoară și alte activități sau în clădiri cu funcțiune mixtă, cu respectarea următoarelor condiții:

1. să asigure gestionarea deșeurilor periculoase conform reglementărilor legale în vigoare;

2. să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătate;

3. să respecte normele igienico-sanitare specifice activităților desfășurate conform reglementărilor legale în vigoare;

c) se pot amenaja și alte anexe ale locuințelor, precum garaje, doar cu acceptul asociației de locatari sau proprietari.

(2) În clădirile de locuit se pot amenaja camere speciale pentru depozitarea deșeurilor solide, spălătorii, uscătorii.



(3) Activitățile de birou se pot organiza și la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obține acceptul vecinilor direcți.

(4) Schimbarea destinației unui spațiu de locuit se poate face numai cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

**Art. 17**

(1) Parametrii sanitari care trebuie să fie respectați la proiectarea și execuția locuințelor sunt:

- suprafața minimă a unei camere = 12 mp;
- suprafața minimă a bucătăriei = 5 mp;
- înălțimea sub plafon = 2,55 m.

(2) Încăperile de locuit și bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care să permită ventilația naturală.

(3) Iluminatul natural în camere și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.

(4) Ventilația naturală trebuie să prevină vicierea și poluarea aerului interior prin asigurarea următorilor parametri:

- volumul minim de aer necesar unei persoane este de 30 mc;
- ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare;
- suprafața părții mobile a ferestrei din încăperea de locuit trebuie să respecte proporția minimă de 1/20 din suprafața podelei.

(5) Ghelele tehnice și toboganul de deșeuri solide se izolează acustic și se prevăd cu posibilități de acces pentru curățare și decontaminare periodică.

(6) Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit, cu diferențe în funcție de destinația încăperii:

- a) baie și W.C. - 22°C;
- b) camera de zi - 22°C;
- c) dormitoare

Director Executiv  
Dr. Andrei Anca Roxana





**Arhitect Șef**

**Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice**

**Nr. 8465/ 26.01.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizare " Locuințe colective în regim de înălțime maxim D(sau S)+P+2E, amenajări exterioare și accese", în municipiul Bistrița, str. Constantin Brâncoveanu, nr 45

Planul Urbanistic Zonal prezentat în anexă, întocmit de S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L., studiază posibilitatea construirii unor locuințe colective în regim de înălțime maxim D(sau S)+P+2E, amenajări exterioare și accese. Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25, L2, subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2 niveluri, în afara zonei protejate. Prin PUZ se studiază terenul identificat cu extrasul CF nr. 61373, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Constantin Brâncoveanu, nr 45, jud. Bistrița- Năsăud. Parcela are o suprafață de 1574 mp și este localizată în zona de nord a municipiului Bistrița. Accesul principal în zona studiată se face direct din drumul existent pe latura sudică, care este conectat la strada Constantin Brâncoveanu.

Destinația stabilită pentru zona studiată prin prezenta documentație de urbanism este următoarea:

### **L2\*- Zonă de locuire colectivă cu regim de înălțime maxim D(sau S) + P + 2E**

#### **Utilizări Admise:**

- locuințe colective cu maxim D (sau S) + P+2 niveluri, în regim de construire izolat.
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice;
- împrejurimi, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate;
- platforme de depozitare selectivă a gunoiului menajer, conform legislației în vigoare din domeniu.

#### **Utilizări admise cu condiții:**

- sunt admise locuințe semicolective sau locuințe colective, cu respectarea următoarelor condiții: construcțiile se vor amplasa izolat pe parcelă;
- suprafața construită totală a fiecărei construcții va fi de maxim 250 mp (se ia în calcul suprafața construită conform calcul P.O.T.)
- numărul maxim de unități locative pentru fiecare construcție este de 6 apartamente.
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

#### **Utilizări interzise:**

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp/ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- realizarea unor false mansarde;
- construcții provizorii;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor principale, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; - depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- stații de benzină – PECO;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice ;
- rulote izolate;

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc simultan următoarele condiții:

- suprafața minimă a parcelei să fie mai mare sau egală cu 1000 mp;
- frontul la stradă să fie de minim 20 m.

Se permit operațiuni de divizare sau comasare a parcelelor, cu condiția ca toate parcelele rezultate să îndeplinească condițiile mai sus menționate.

Construcțiile propuse se vor retrage față de aliniament cu minim 5.00 m. În fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejuririlor, aleilor de acces și a punctului gospodăresc. Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3.0 m. Retragera față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă.

Se vor respecta retragerile față de limitele laterale și posterioare de pe planșa de Reglementări urbanistice - Zonificare.

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, pentru fațadele cu camere locuibile. Distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 5.0 metri, dacă cel puțin una dintre construcții nu are ferestre ale încăperilor de locuit către construcția vecină.

Construcțiile vor fi pozate în interiorul zonei edificabile conform planșei de reglementări urbanistice și cu respectarea tuturor prevederilor RLU aferent PUZ.

Se va asigura acces carosabil pe parcela conform planșei de reglementări urbanistice. Se vor asigura accesuri carosabile pentru locatari, accesuri de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, accesuri la parcaje și garaje.

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public. Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Pentru locuințele colective se va asigura 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă (apartament). Pentru unitățile locative cu minim 3 camere se vor asigura câte două locuri de parcare/apartament. Pentru servicii complementare zonei de locuire se va asigura 1 loc de parcare pentru 60 mp arie desfășurată. Pentru toate construcțiile, se recomandă ca minim 10% dintre locurile de parcare să fie prevăzute cu stații de încărcare electrică pentru mașini mici.

Regimul de înălțime maxim admis este: demisol(sau subsol) + parter + 2 etaje (D/S+P+2E), cu înălțimea de maxim 13 m.

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră, alimentarea cu energie electrică și gaz a obiectivului propus se va face prin bransarea la rețelele publice din municipiul Bistrița. Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice în rețeaua de canalizare. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV. etc) și a antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice.

Colectarea se va realiza în mod selectiv; se vor amplasa containere îngropate pentru cele 5 categorii de deșeuri definite de către Primăria Mun. Bistrița.

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor. Acoperișurile se recomandă a fi de tip terasă

Se va asigura un procent de spații verzi de minim 30% din suprafața parcelei.

Gardurile spre stradă ale clădirilor retrase de la aliniament vor fi transparente, vor avea înălțimea de 1,70 metri, vor avea un soclu opac de maxim 0,60 metri și vor putea fi dublate de gard viu. Gardurile dintre proprietari vor fi transparente dublate cu gard viu sau exclusiv gard viu și vor avea înălțimea de maxim 2.2 metri.

Indicatori urbanistici L2\*:

**P.O.T. maxim = 40%, C.U.T. maxim = 1.44**

La amplasarea construcțiilor se va asigura pastrarea integritatii mediului natural, cu atat mai mult cu cat intreaga zona trebuie sa-si mentina echilibrele naturale specifice. Infrastructura tehnico-edilitara a zonei nu trebuie sa afecteze mediul, ea fiind adaptata normelor sanitare de protectie in vigoare. Colectarea si neutralizarea deseurilor se va face organizat la o platforma ecologica moderna.

Documentația este însoțită de următoarele avize favorabile, documente, sau avize condiționate:

- Aviz de principiu condiționat nr. 4397/23.02.2023, emis de S.C. „AQUABIS” S.A.;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 6050230211794/ 24.02.2023, emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Bistrița;
- Aviz de amplasament favorabil nr 214109755/ 17.02.2023, emis de DELGAZ GRID SA;
- Acord - Contract Servicii de Salubritate nr 83/ 13.02.2023;
- Aviz nr 210.196/ 13.03.2023, emis de I.P.J. B-N, Poliția Municipiului Bistrița, Biroul Rutier;
- Notificarea nr 29/ 21.02.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița Năsăud;
- Acord favorabil nr 14/20.02.2023, emis de Orange Romania Communications SA;
- Adresa nr 760163 din 04.04.2023, emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bistrița" al Județului Bistrița Năsăud;
- Decizia nr. 222 din 28.03.2023 eliberată de către Agenția pentru Protecția Mediului Bstrita – Nasaud;
- Aviz favorabil nr 32703/30.03.2023, emis de Direcția Servicii Publice Bistrița;

- Studiu de însorire întocmit de S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.;
- Studiu Geotehnic întocmit de S.C. GOMAS S.R.L.;
- CF 61373, nr. cad 61373.
- plan de situație Dosar nr 19068/31.03.2023, PV nr 1004/10.04.2023, întocmit pentru PUZ, vizat de OCPI;
- Certificatul de urbanism nr 1711/62375/23.08.2021, prelungit cu nr 1570/81184/05.09.2022;
- Avizul de oportunitate nr 20 din 16.12.2022;
- Avizul Consultativ nr 10/19.07.2023, al Comisiei Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Primăria Municipiului Bistrița;
- Notificările și Declarațiile proprietarilor vecini;
- Anunțul publicat în ziarul Răsunetul din 01.03.2023 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița;

Planul urbanistic zonal a fost afișat spre consultare în holul Primăriei municipiului Bistrița, cetățenii fiind anunțați prin ziarul Răsunetul din 01.03.2023 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița în data de 28.02.2023, despre posibilitatea consultării și expunerii părerilor despre această documentație. În perioada afișării pe site-ul primăriei [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro) și publicării în ziarele Răsunetul nu au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații cu privire la Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 25 alin (1), art.47\*, art. 57, 58, 59, 60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița a Planului Urbanistic Zonal "Locuințe colective în regim de înălțime maxim D(sau S)+P+2E, amenajări exterioare și accese", în municipiul Bistrița, str. Constantin Brâncoveanu, nr 45.

Arhitect Șef  
Monica Pop



Director Executiv,  
Cincea Dumitru Matei


